



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-283

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 495579706962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, 17. lipnja 2020.,

### z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika CONING d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 495579706962 i to:

- čk.br. 8720/2 (zgrada i livada) i čk.br. 8720/3 (zgrada i šuma) upisane u zk.ul. broj 13, k.o. Trakošćan,
- čk.br. 8720/1 (Park Trakošćan), čk.br. 8720/7 (livada Trakošćan i šuma) i čk.br. 8720/8 (igralište Trakošćan i livada) upisane u zk.ul. broj 634, k.o. Trakošćan,
- čk.br. 8721 (dvorište Trakošćan i Hotel k.br. 5 Trakošćan), upisane u zk.ul. broj 912, k.o. Trakošćan,
- čk.br. 8733/27 (rezervoar za vodu), upisana u zk.ul. broj 931, k.o. Trakošćan,
- čk.br. 8730 (put), čk.br. 8720/10 (zgrada), čk.br.8720/11 (zgrada), čk.br. 8720/12 (zgrada), čk.br. 8720/13 (zgrada), čk.br. 8720/14 (zgrada), čk.br.8720/6 (cesta Trakošćan, čk.br. 8720/9 (park Trakošćan), čk.br. 8733/28 (zgrada Trakošćan), čk.br. 8733/29 (zgrada Trakošćan), čk.br. 8733/30 (zgrada Trakošćan), čk.br. 8733/31 (zgrada br. 12 Trakošćan), sve upisane u zk.ul. broj 1010, k.o. Trakošćan.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist: Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a (prije Centar banka d.d. u stečaju, odnosno J&T banka), HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, ESCO ENERGY d.o.o. (prije Zagrebačka banka d.d. odnosno B2 Kapital), te Republika Hrvatska.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u ukupnom iznosu od 55.270.000,00 kn.

### III. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglašiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

### IV. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi ukupno 55.270.000,00 kn.

b) Nekretnine iz točke I ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ( $3/4$ ) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 41.452.500,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine ( $1/2$ ) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 27.635.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ( $1/4$ ) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 13.817.500,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 2.763.500,00 kn (5%) i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema

veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

- h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Lidijom Lesar iz Čakovca, Travnička 26, telefon broj 098 881 037.

U Varaždinu 17. lipnja 2020.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26
3. FINA Zagreb Vrtni put 3, uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji, te izvornike izvadaka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **17896-c4bd6**

Kontrolni broj: **0f69d-5deb2-3a617**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.